
















# ADÁS-VÉTEL, VEVŐ ÉS A KÁRFELELŐSSÉG

KSZGYSZ online konferencia  
Cégfelszámolás és környezeti  
terhek – barnamezős rehabilitáció  
2020. november 6. Hintenberger András

# KÁRMENTESÍTÉS TÉMATERÜLETEK KOOPERÁCIÓJÁVAL VALÓSÍTHATÓ MEG

Kármentesítést érintő feladatoknál több szakmai terület együttes szakmai tudását kell egyesíteni

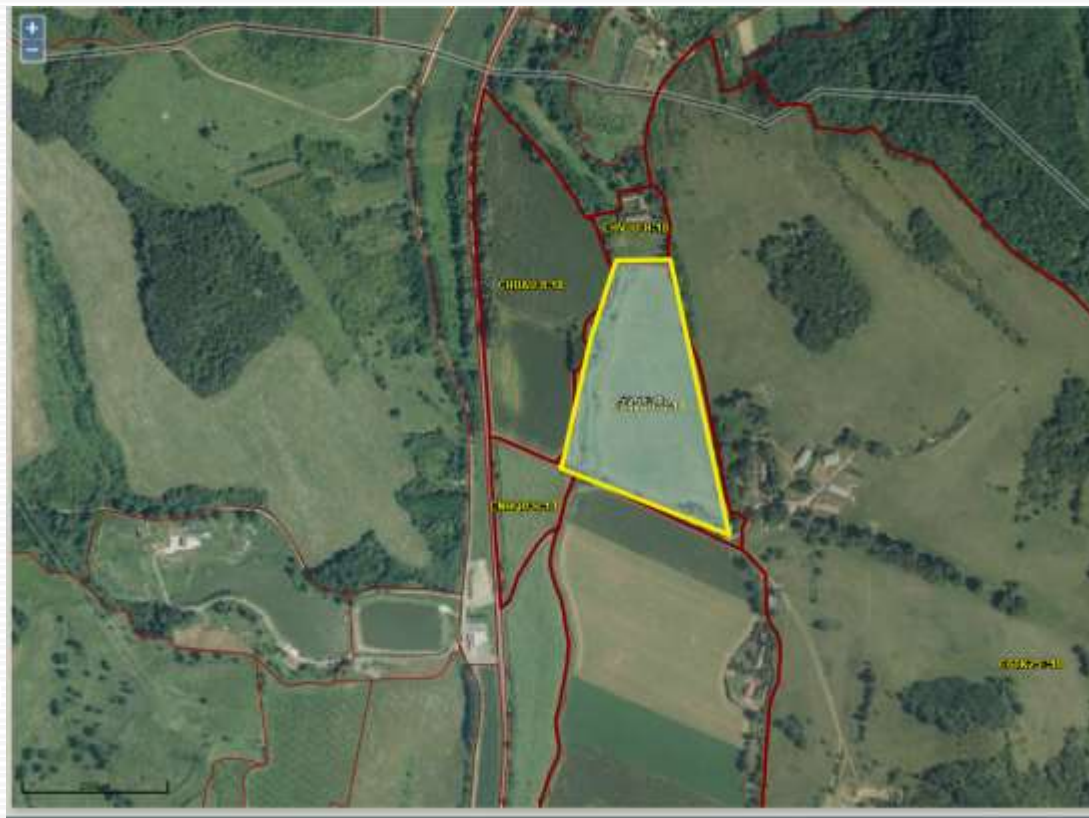
-  Jogi szabályozások széles körű ismerete
-  Környezeti kárért felelős meghatározásának folyamata
-  Hatósági folyamatok ismerete
-  Gazdasági folyamatok, gazdasági tényezők feltárása
-  Történeti kutatások végzése
-  Kármentesítési eredmények áttekintő értékelése
-  Pályázati lehetőségek, feltételek ismerete, feltárása

-  Kármentesítés költségei, kármentesítés költséghatékonyságának kérdése
-  Kapcsolódó szakmai területek fókuszban tartása, azok közötti kapcsolat megteremtése: egészségügyi hatások vizsgálata, klímaváltozás hatásai, természeti és épített környezet, mint hatásviselők, stb.
-  Földtani tudományok alkalmazása
-  Innovatív technológiák ismerete
-  Szennyezők tulajdonságainak feltárása
-  Környezeti műszaki feladatok: tényfeltárás, műszaki beavatkozás, monitoring

# INGATLAN

Nincs környezeti kár

Van környezeti kár, de nem ismert



Van környezeti kár

Nincs környezeti kár, de a szomszédos ingatlanokról átszennyeződés lehetséges

# A TULAJDONI LAP PROBLÉMÁI

- Tartalmazza az Inytv. és a Vhr. szerinti terheket („III. Teherlap”)
- Tartalmazza a **tartós környezeti kárral** kapcsolatos tényeket
- Nem tartalmazza viszont a környezeti kárral kapcsolatos egyéb kötelezettségeket (pl. tényfeltárás, monitoring)
- **Környezeti teher** fogalma nem megfelelő, egyoldalú és nincs benne a Kvtv.-ben sem pedig a 219/2004. VII. 21.) Korm. rendeletben

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllő Járási Helyi Önkormányzat - Osztály  
GöDÖLLŐ Ady Endre utca 66. Pf. 370. Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Mégrendelés szám: 183458/4/2015  
2015.05.13

IRÁSBÉRI  
Birtoktulajdonos: 4039/92 helyrajzi szám

Felvitelre az a Klub lapról  
H I E S Z

3. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6645-2/2009.10.18  
Jelzálogjegy 2 400 000 FT, azaz kétszázötvennégyezer forint megvásárolásának költsége és járulékaik  
száma az okiratban írt tartalommal.  
Személyes adón/Városégi Helyi Adó Helyi Adó:  
Jegyzői:  
név: HERESPEDELHE ÉS KITELBANK RT. Iktatószám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST Lechner Ödön Faass 9

4. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6645-2/2009.10.18  
Elidegenítési és behatárolási tilalom az utalás esszenti jelzálogjegy biztosítására.  
utalás: III/3.  
Jegyzői:  
név: HERESPEDELHE ÉS KITELBANK RT. Iktatószám: 10195664  
cím: 1095 BUDAPEST Lechner Ödön Faass 9

5. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6645-2/2009.10.18  
Jelzálogjegy 2 400 000 FT, azaz kétszázötvennégyezer forint lakásépítési költségre és járulékaik  
száma az okiratban írt tartalommal.  
Személyes adón/Városégi Helyi Adó Helyi Adó:  
Jegyzői:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELŐI: MAGYAR ÁLLAMKÖZTARSASÁG  
cím: 1119 BUDAPEST Váci út 71

6. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6645-2/2009.10.18  
Elidegenítési és behatárolási tilalom az utalás esszenti jelzálogjegy biztosítására.  
utalás: III/5.  
Jegyzői:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELŐI: MAGYAR ÁLLAMKÖZTARSASÁG  
cím: 1119 BUDAPEST Váci út 71

7. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6670/2009.06.02  
Jelzálogjegy 900 000 FT, azaz kilencszázötven ezer forint lakásépítési/városégi költségre és járulékaik  
száma az okiratban írt tartalommal.  
Jegyzői:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELŐI: MAGYAR ÁLLAMKÖZTARSASÁG  
cím: 1119 BUDAPEST Váci út 71

8. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 6670/2009.06.02  
Elidegenítési és behatárolási tilalom az utalás esszenti jelzálogjegy biztosítására.  
utalás: III/7.  
Jegyzői:  
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELŐI: MAGYAR ÁLLAMKÖZTARSASÁG  
cím: 1119 BUDAPEST Váci út 71

9. Hejgyvő határozat, érkezési idő: 80218/2015.05.08

Önkormányzatunk hejgyvője által írt kötelezettségek közzétételére kötelezett.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

# A KÖRNYEZETI FELELŐSSÉGI RENDSZER

## Az EU környezetvédelmi felelősségi rendszerének jellemzői

- Szennyező fizet elve
- A gazdasági szereplő viseli a megelőző és felszámolási tevékenységek költségeit
- A felelősség csak akkor merül fel, ha a vizsgált környezeti kárt a gazdasági szereplő keresőtevékenysége okozta
- Valamennyi intézkedés költségeinek behajtását az intézkedések befejezésétől vagy a felelős gazdasági szereplő, illetve harmadik fél azonosításától számított öt éven belül lehetséges követelni, ami komoly korlátozás
- A felelősségi alakzat sértettje absztrakt



# A KÖRNYEZETI FELELŐSSÉGI RENDSZER

## A hazai környezetvédelmi felelőségi rendszer sajátosságai

- a károsodással veszélyeztetett környezeti elemek körének szélesebbre húzásával,
- az egyes tevékenységek részletesebb szabályozásával, az ismeretlen-azonosíthatatlan eredetű szennyezésekkel,
- a környezeti kárral érintett terület mindenkori tulajdonosát és birtokosát (használóját) terhelő egyetemleges felelősséggel,
- a tevékenységi jogutód jogintézménye bevezetésével,
- a gazdasági társaság megszűnése esetére felállított felelőségi alakzattal,
- a szándékos károkozás esetén a korlátozott felelősség áttörésével kapcsolatban szélesebb felelőségi alakzat él,
- a Kvtv. és a Cstv. további felelőségi alakzatokat tartalmaz a gazdasági társaság vezető tisztségviselője vonatkozásában



# A MAGÁNTULAJDONOS LEHETŐSÉGEI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI



# AZ ÁLLAM MEGJELENÉSE ÉS SZEREP- VÁLLALÁSÁNAK LEHETSÉGES FORMÁI











# A PASSZÍV SZEREPVÁLLALÁS VÁLTOZATA

- A Kvtv. meghatározza a Kormány környezetvédelmi feladataként a jelentős környezetkárosodások felszámolását, ha az másra át nem hárítható valamint
- A környezeti kártérítési kötelezettsége fedezetének biztosítását, és a kötelezettségek teljesítését.
- A Cstv. alapján lehetséges az egyszerűsített felszámolás, amelynek végpontja a környezeti kárral érintett ingatlan **állami tulajdonba** kerülése - a **negatív ingatlanérték** meghatározó szerepe
- A bírósági döntések több esetben is arra jutnak, hogy **vagyon hiányában** a kármentesítést **az állam köteles** elvégezni, az ehhez szükséges költségeket megelőlegezni, az így felmerülő kiadások viszont felszámolási költségnek minősülnek.
- Az állami kiadások fedezete a környezeti kárral érintett ingatlan.

# AZ ÁLLAMI SZEREPVÁLLALÁS AKTÍV VÁLTOZATA

-  **Stratégiaailag jelentős gazdálkodó szervezetté nyilvánítás: a Cstv.-ben biztosított lehetőség**
  -  amelynek **működése** katasztrófavédelmi, természetvédelmi vagy környezetvédelmi szempontból tekinthető kiemelt jelentőségű
  -  amely működése alapján **környezetvédelmi indokból kiemelt vállalkozásnak** tekinthető.
-  **Állami felszámoló** jár el, környezeti kár esetén a **környezetvédelmi hatóság** bevonásával
-  **Szakmai befektetőt** keresnek, aki biztosítja aki biztosítja az üzem működését, a környezeti kárelhárítás, illetve a további környezetveszélyeztetés megelőzésének feltételeit
-  Lehetőség van **zártkörű értékesítésre** is.



**KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!**